

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Советская,45**

| № п/п         | Виды услуг  | Оказано услуг в 2016г на сумму, руб. | Оплата услуг в 2016г.,руб. | Долг населения за 2016г., руб. |
|---------------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Жилищная услуга:</b>   | <b>63 113</b>                        | <b>24 557</b>              | <b>38 556</b>                  |
| 1.1.          | Вывоз ТБО   | 5567                                 | 2166                       | 3401                           |
| 1.2.          | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  | 57546                                | 22391                      | 35155                          |
| 1.2.1.        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.1.      | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:  | 4447                                 |                            |                                |
|               | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.2.      | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:  | 2375                                 |                            |                                |
|               | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки;снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.3.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3162                                 |                            |                                |
| 1.2.1.4.      | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:   | 19171                                |                            |                                |
|               | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежеевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.5.      | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:   | 10277                                |                            |                                |
|               | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.  |                                      |                            |                                |
| 2.2.2.        | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | 5300                                 |                            |                                |
|               | Замена вводных автоматов в электрощитовой -2 шт   |                                      |                            |                                |
| 1.2.3.        | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   | 593                                  |                            |                                |
| 1.2.4.        | Управление, в том числе:  | 12221                                |                            |                                |
|               | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. |                                      |                            |                                |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>63 113</b>                        | <b>24 557</b>              | <b>38 556</b>                  |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 38 556 руб.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.А.Косюкова

Экономист \_\_\_\_\_ Т.С. Лавренова

Инженер \_\_\_\_\_ Л.В.Вельман

собственник кв. \_\_\_\_\_